

# 令和6年度 管理計画認定制度に関するアンケート

## 調査の目的

管理計画認定制度の更なる普及促進・改善に向けた、マンション管理組合による評価・ニーズの把握

## 調査の概要

- 調査対象：管理計画認定取得済みマンション 1,253組合（令和6年9月末時点）
- 調査期間：令和6年10月31日（木）～令和6年12月1日（日）
- 調査方法：WEBアンケート方式（回答フォームURLを管理組合連絡先に直接送付、管理業協会・マンション管理士会経由で参考送付）

## 主な調査項目

- マンションの概要
  - 所在地、戸数、築年数、管理形態 等
- 管理計画認定の取得プロセスについて
  - 認定制度を認知した経路、認定取得の動機、認定取得手続きの経路、認定取得にあたり対応を要した基準 等
- 管理計画認定のインセンティブについて
  - マンション長寿命化促進税制・マンションすまい・る債・マンション共用部分リフォーム融資の認知度、利用の有無 等
- 管理計画認定を取得した効果について
  - 認定取得の効果、中古取引価格の変化、更新意思の有無 等
- マンションにおける防災対策について 等

## 調査の進め方

